

Số: 52/VPID/11

“V/v thuyết minh báo cáo tài chính  
quý III năm 2011”

Vĩnh Phúc ngày 12 tháng 10 năm 2011

THƯ TRÌNH BÀY CỦA BAN GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VĨNH PHÚC

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Báo cáo tài chính quý III năm 2011 của công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc (mã chứng khoán IDV) có chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế lũy kế 9 tháng đầu năm 2011 tăng so với lũy kế 9 tháng đầu năm 2010 là 92,47%. Công ty chúng tôi xin giải trình như sau:

Theo các hợp đồng cho thuê lại đất, cung cấp dịch vụ sử dụng hạ tầng khu công nghiệp Khai Quang trước năm 2011 thì khoản tiền thu được của các nhà đầu tư thứ cấp (các doanh nghiệp thuê lại đất khu công nghiệp) được công ty chúng tôi hạch toán ghi nhận vào doanh thu nhận trước và phân bổ cho từng năm cho thời gian còn lại của dự án khu công nghiệp.

Từ quý I năm 2011 các hợp đồng ký mới với các nhà đầu tư thứ cấp đã có sự thay đổi cho phù hợp với tình hình thực tế hoạt động kinh doanh của công ty chúng tôi, cụ thể giá trị tiền cho thuê lại đất gắn với cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Khai Quang trong hợp đồng được phân bổ thành hai loại theo tỉ lệ: 30% giá trị hợp đồng (trong hàng rào doanh nghiệp thuê lại đất) tính vào doanh thu ngay trong kỳ và 70% giá trị hợp đồng (ngoài hàng rào doanh nghiệp thuê lại đất) được phân bổ cho tổng số năm còn lại của dự án KCN Khai Quang.

Như vậy, với phương thức hạch toán này trong 9 tháng đầu năm 2011 tại khu công nghiệp Khai Quang, Vĩnh Phúc tổng số tiền đã thu được từ hai hợp đồng mới ký với hai doanh nghiệp thuê lại đất được trích 30% giá trị (tương đương với 9.965.393.636 đồng) để hạch toán là doanh thu trong kỳ báo cáo này dẫn đến kết quả lợi nhuận sau thuế tăng 92,47% so với 9 tháng đầu năm 2010.

Vậy công ty chúng tôi xin giải trình đề quý Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Tổng giám đốc**

**Nơi nhân:**

- Như kính gửi;
- Lưu vp.

**Phùng Văn Quý**

